

連結報名網址：

<https://goo.gl/forms/GuNWwUWntkheKMUs1>

老師您好

歡迎您報名 明新科技大學物業管理產業研習

研習課程規劃 將於 108/1/17(三) - 108/2/6(二) 15 天辦理

研習目的：

提升技專院校相關教師物業管理知能與公寓大廈事務管理人員專業知能。

研習地點：

四季山莊會館視聽室 (頭份市花園東路 75 號)

新竹市光復中學推廣教育中心(證照考場) (新竹市光復路 2 段 153 號 2 樓)

本研習課程內容業已涵蓋內政部營建署公寓大廈服務人員講習要求，亦具備考取「公寓大廈服務人員-事務管理人員」證照資格。

隨信附上「證照報名表」，證照考試屬自由報名參加，老師可以自由選擇是否報考；因研習經費未包含證照考試 1000 元費用，報考人員需繳交費用。

請有意願報考老師於 11 月 25 前將報名表單填妥，回寄 明新科技大學 服務產業學院 蔡柏旻 收，住址：新竹縣新豐鄉新興路一號

感謝您

服務產業學院
明新科技大學

明新科技大學老師寒假深度研習課程規劃表

週數	日期	主題	具體內容規劃	主講人
第 1 週	1/17(三)	物業管理概論	1. 基礎物業管理認識與介紹 4HR 2. 進階物業管理探討與展望 4HR	富士康物業 總經理 蕭錦煜 副總經理 劉自強
	1/18(四)	物業管理法規	1. 保全實務 3HR 2. 物業管理制度 3HR 3. 管委會與物業 2HR	富士康物業 總經理 蕭錦煜 蔡甫欣律師事務所
	1/19(五)	住宅物業管理 與服務資源	1. 社區監視系統調閱及操作 2HR 2. 包裹郵件處理 2HR 3. 管委會會議召開總流程 2HR 4. 區分所有權人會議召開總流程 2HR	富士康物業 處長涂中仁 副總經理 劉自強
	1/22(一)	建物設施與設 備管理	1. 社區常見公設啟用操作及維護。泳池、 咖啡廳、健身房、汗水機房、發電機房、 電信室...等 6HR 2. 設備折舊換新 2HR	國霖機電 徐總經理及相關課程 副總經理
	1/23(二)	緊急事故處理	1. AED 及心肺復甦等救生實作 2HR 2. 擒拿術 2HR 3. 防災管理 1HR 4. 緊急災害警報及廣播操作 2HR 5. 電梯故障救援 1HR	國霖機電 永大電梯 侑昇公司朱總 區運單打冠軍 張義勇
第 2 週	1/24(三)	社區財務管理	1. 社區財務收支報表(每月/每年) 2HR 2. 社區預算編列 2HR 3. 管理費 2HR	富士康物業 處長劉志偉 特助曾伊莉
	1/25(四)	物業資產管理	1. 資產經營 3HR 2. 資產行銷實務 2HR 3. 長期修繕計劃 3HR	京鼎開發公司 總經理張惠忠 富士康物業 總經理 蕭錦煜
	1/26(五)	資訊科技於物 業管理之應用	1. 社區櫃台 E 化系統操作。 4HR 2. 智能大樓系統操作。 4HR	國霖機電 徐總經理及相關課程 副總經理
	1/29(一)	豪宅服務禮儀	1. 豪宅餐飲管理 2HR 2. 國際禮儀、電話接聽、溝通技巧 2HR 3. 居家生活及商務服務 2HR 4. 貴賓接待 2HR	富士康物業 中悅帝苑社區 協理林琪仁 秘書部門主管 經理胡穎希

	1/30(二)	建築物與環境 維護管理	1.景觀與環境規劃 3HR 2.環保室垃圾分類 2HR 3.景觀園藝規劃與維護 3HR	富士康物業環保部 協理:張澤正 富康環保公司 總經理
第 3 週	1/31(三)	綠建築與智能 建築	1.綠建築概論 4HR 2.智慧型建築 4HR	國霖機電 徐總經理及相關課程 副總經理
	2/01(四)	證照課程	開訓說明 1H 公寓大廈管理服務人管理辦法 3H 公寓大廈管理條例及其施行細則 4H	謝萬宗 蔡甫欣
	2/02(五)	證照課程	規約範本 3H 公寓大廈管理組織籌組運作及申請報備處 理原則 3H 集合住宅住戶使用維護手冊範本 2H	增國修 劉馨隆
	2/05(一)	證照課程	公寓大廈財務管理實務 4H 公寓大廈公共行政事務管理實務 4H	陳中和
	2/06(二)	證照課程	公寓大廈管理維護爭議事件處理 5H 建築物管理維護技術及企劃 2H 考試 1H	廖鉞霆 謝萬宗

教室

地點:1/17-1/31 四季山莊會館視聽室-頭份市花園東路 75 號

2/01-2/06 新竹市光復中學教育推廣中心-新竹市光復路 2 段 153 號 2 樓